

Cosas que considerar al **Comprar una casa**



INVIERNO 2024
EDICIÓN



**Synergy One
Lending**

Jim Potts

Branch Manager
Synergy One Lending
San Diego, CA
jim@jpotts.com
jimpottshomeloans.com
(760) 337-8100



Tabla de contenido

- 3** ¿Qué está pasando en el mercado de la vivienda en este momento?
- 6** Razones principales para ser dueño de su casa
- 7** La diferencia entre alquilar y comprar una casa
- 8** El regreso de la estacionalidad normal para la apreciación del precio de las casas
- 10** Cómo aumenta el patrimonio neto de los propietarios de casas con el tiempo
- 11** Lo que los expertos pronostican para los precios de las casas en los próximos 5 años
- 14** El impacto de los cambios de las tasas hipotecarias
- 15** Formas de superar los desafíos de la asequibilidad en el mercado actual de la vivienda
- 16** Comenzando con la preaprobación
- 18** Cosas que debe evitar después de solicitar una hipoteca
- 19** Consejos para hacer su mejor oferta en una casa
- 21** Porque necesita un verdadero experto en el mercado actual de la vivienda



¿Qué está pasando en el mercado de la vivienda en este momento?

Es posible que se pregunte cómo afectarán las últimas actualizaciones del mercado de la vivienda sus planes de comprar una casa este invierno. Estas son las tres preguntas principales que podrían estar en su mente.

1. ¿Qué está pasando con los precios de las casas?

Si se mantiene al día con las noticias, es posible que esté un poco confundido acerca de lo que está sucediendo con los precios de las casas. Bueno, sepa esto: a pesar de lo que pueda haber escuchado, no van a bajar. De hecho, es todo lo contrario. Los datos nacionales de varias fuentes dicen que los precios de las casas han estado subiendo constantemente desde principios de 2023.

Pero es importante saber que los precios difieren según el lugar donde vive. En general, la oferta limitada de casas para la venta y la continua demanda de los compradores van a mantener la presión al alza sobre los precios. Como dice *Freddie Mac*:

*“En general, parece que la reducción de la oferta ha compensado la disminución de la demanda, **Por lo tanto, los precios de las casas han comenzado a aumentar...**”*

Por lo tanto, con los precios subiendo de nuevo, si encuentra una casa que se adapte a sus necesidades, probablemente no sea la mejor idea esperar.

2. ¿Qué está pasando con las tasas hipotecarias?

Desde octubre de 2022, las tasas se han situado entre el 6 % y el 8 %. Las tasas que experimentábamos hace unos años, como el 3 %, ahora son cosa del pasado.

Pero más allá de eso, nadie sabe con certeza hacia dónde irán las tasas hipotecarias a partir de ahora. Ni siquiera los expertos pueden decir con certeza qué va a pasar después.

El mejor consejo para su mudanza es el siguiente: no intente controlar lo que no puede controlar. Esto incluye tratar de cronometrar el mercado o adivinar qué depara el futuro para las tasas hipotecarias. Como afirma *CBS News*:

*“Si está buscando una casa nueva, **Los expertos suelen recomendar centrar su búsqueda en la compra de la casa adecuada, no en el entorno de las tasas de interés**”.*

3. ¿Qué significa el inventario bajo de casas para mi mudanza?

El inventario de casas se mide por el número de casas disponibles en el mercado. También se mide por el suministro en meses, es decir, el número de meses que se tardaría en vender todas esas casas disponibles en función de la demanda actual. *Bankrate* dice lo siguiente sobre el inventario:

“La sabiduría tradicional indica que el mercado de la vivienda necesita de 5 a 6 meses de suministro de casas para estar equilibrado, o no inclinarse hacia un mercado de los compradores o un mercado de los vendedores”.

Los datos de ventas de casas de la *Asociación Nacional de Realtors* (NAR, por sus siglas en inglés) muestran un inventario de 3.6 meses hasta octubre. Con un inventario tan bajo, es importante tener en cuenta todos los tipos de casas a la hora de buscar opciones asequibles. Trabajar con un profesional puede ayudarle en su búsqueda.

En conclusión,

Hablemos para que tenga un experto que responda a todas sus preguntas sobre el mercado de la vivienda. Analizaremos sus objetivos y lo que está sucediendo en nuestra área, para que tenga la información que necesita para tomar una decisión inteligente y segura.

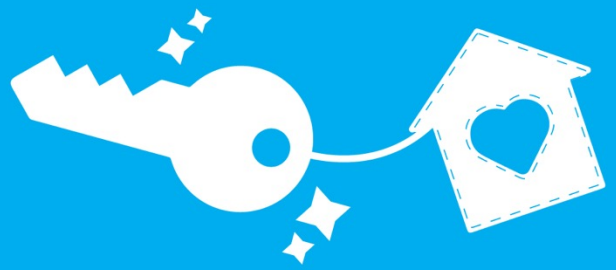
“

Si un comprador es financieramente estable, capaz de manejar los costos mensuales de la hipoteca y puede manejar los gastos de mantenimiento asociados con la casa, entonces tiene sentido comprar una casa.

- Dr. Jessica Lautz, Economista Principal Adjunta y VP de Investigación, Asociación Nacional de Realtors



Razones principales para ser dueño de su casa



Logros



Sentir una sensación de logro y orgullo

Seres queridos



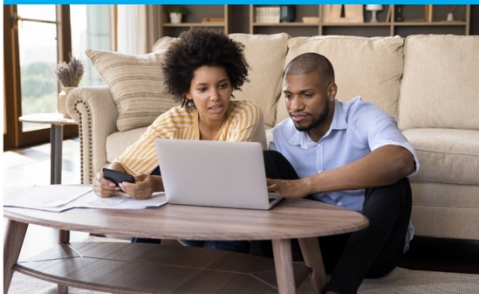
Priorizar las necesidades de las personas más cercanas

Estabilidad



Asegurar su pago mensual de la vivienda con una tasa hipotecaria fija

Inversión Financiera



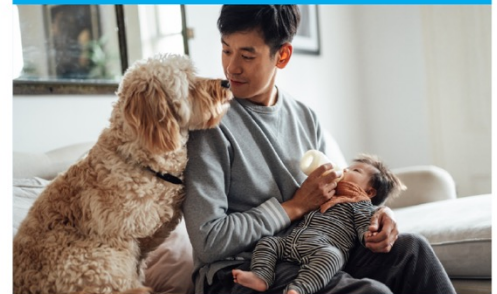
Aumentar sus activos y patrimonio neto

Comodidad



Disfrutar de las características que mejoran su estilo de vida

Privacidad



Tener un espacio que sea exclusivamente suyo

Expresión personal



Adaptar su hogar a su estilo único

Comunidad



Ser parte de un grupo social más amplio

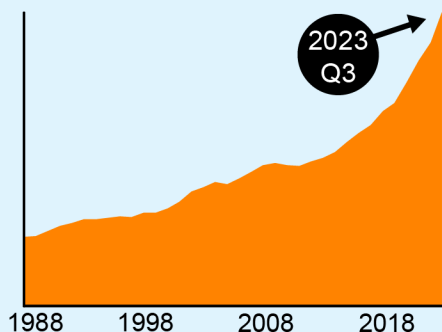
Si está listo para comprar una casa. Comencemos el proceso hoy.

La diferencia entre alquilar y comprar una casa

A la hora de decidir entre comprar una casa o alquilar, piense en estos tres factores importantes.

Comprar una casa significa evitar el aumento de los alquileres

Promedio que se pide en alquiler desde 1988



Quando alquila:

Su pago mensual generalmente aumenta cada vez que firma o renueva un contrato de arrendamiento.

Quando compra:

Con su hipoteca con tasa fija, su pago mensual está asegurado durante la duración de su préstamo hipotecario.

Los propietarios de casa poseen un activo tangible y valioso

“

... el propietario promedio de una casa en los Estados Unidos ahora tiene alrededor de

\$290,000 en plusvalía.

CoreLogic



Quando alquila:

No obtendrá ningún retorno de su inversión al pagar su alquiler mensualmente.

Quando compra:

A medida que aumentan los precios de las casas y a medida que paga su préstamo hipotecario, acumula plusvalía.

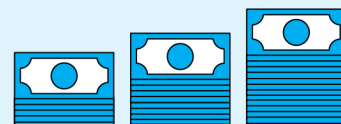
Ser propietario de su casa aumenta su patrimonio con el tiempo

“

El pago mensual de la hipoteca a menudo se considera una cuenta de ahorros forzosa que ayuda a **los propietarios a crear un patrimonio neto aproximadamente 40 veces mayor que el de un inquilino.**

Lawrence Yun

Economista Principal, NAR



Quando alquila:

Cuando el costo del alquiler sube, es más difícil ahorrar dinero para el pago inicial de la compra de una casa.

Quando compra:

A medida que acumula plusvalía a lo largo de los años, le da un gran impulso a su patrimonio neto.

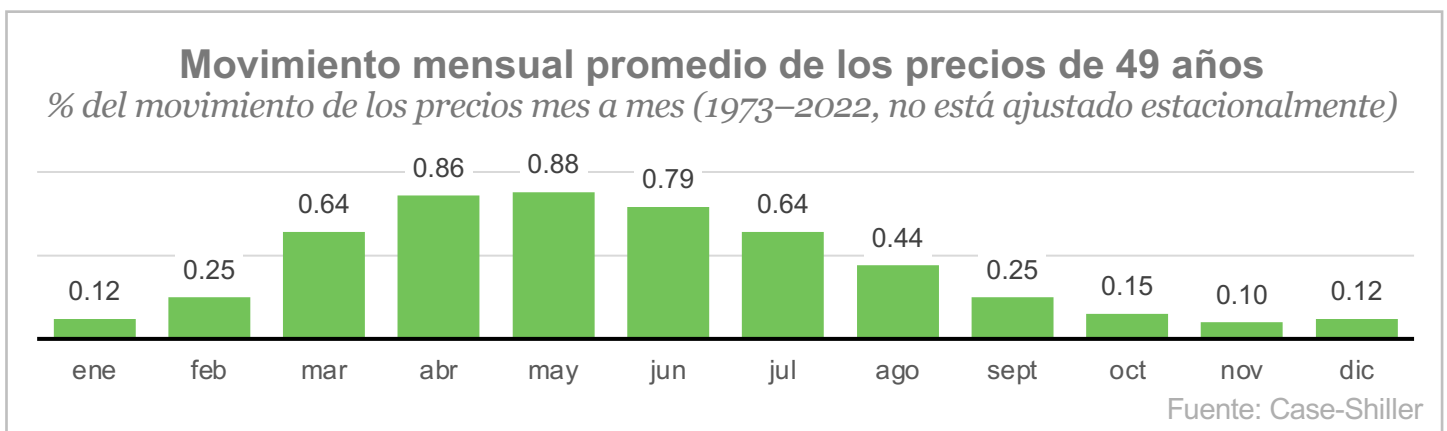
El regreso de la estacionalidad normal para la apreciación del precio de las casas

Si está pensando en comprar, probablemente una de las preguntas más importantes que tiene en este momento es: ¿qué está pasando con los precios?

A pesar de lo que haya escuchado en las noticias, a nivel nacional, los precios de las casas no están cayendo. Es solo que el aumento de los precios está comenzando a normalizarse. Este es el contexto que necesita para entender realmente esa tendencia.

El mercado de la vivienda tiene altibajos predecibles que ocurren cada año. Se llama estacionalidad. La primavera es la temporada alta de compra de casas, cuando el mercado está más activo. Esa actividad sigue siendo fuerte en el verano, pero comienza a disminuir a medida que se acercan los meses más fríos. Los precios siguen junto con la estacionalidad porque los precios aprecian más cuando algo tiene una gran demanda.

Es por eso que existe una tendencia confiable de los precios a largo plazo. La siguiente gráfica utiliza datos de *Case-Shiller* para mostrar el movimiento mensual típico de los precios de las casas desde 1973 hasta 2022 (no está ajustado, para que pueda ver la estacionalidad):



Como muestran los datos, a principios de año, los precios aumentan, pero no tanto como en los mercados de la primavera y el verano. Esto se debe a que el mercado es menos activo en enero y febrero, ya que menos personas se mueven en los meses más fríos. A medida que el mercado pasa a la temporada alta de compra de casas en la primavera, la actividad aumenta y como consecuencia los precios suben mucho más. Luego, a medida que se acercan el otoño y el invierno, la actividad vuelve a disminuir. El aumento de los precios se ralentiza, pero por lo general sigue apreciando.

Después de varios años inusuales, las tasas hipotecarias altas de hoy ayudaron a marcar el comienzo de los primeros signos del regreso de la estacionalidad. Como explica Selma Hepp, Economista Principal de *CoreLogic*:

*“Las tasas hipotecarias altas han desacelerado los aumentos adicionales de los precios, con aumentos mensuales que regresan a los promedios estacionales regulares. En otras palabras, **Los precios de las casas siguen aumentando, pero están en línea con las expectativas estacionales históricas**”.*

¿Por qué es tan importante entender esto?

En los próximos meses, los medios de comunicación hablarán más sobre los precios de las casas. En su cobertura, es probable que vea términos de la industria como estos:

- **Apreciación:** Cuando los precios suben.
- **Desaceleración de la apreciación:** cuando los precios siguen apreciando, pero a un ritmo más lento o más moderado.
- **Depreciación:** Cuando los precios bajan.

No deje que la terminología le confunda o que los titulares engañosos le causen un miedo innecesario. El ritmo rápido del aumento de los precios de las casas que experimentó el mercado en los últimos años era insostenible. Tenía que desacelerarse en algún momento y eso es lo que estamos empezando a ver: una desaceleración de la apreciación, no una depreciación.

Recuerde que es normal ver que el aumento de los precios de las casas se desacelere a medida que avanza el año. Y eso definitivamente no significa que los precios de las casas estén cayendo. Simplemente están aumentando a un ritmo más moderado.

En conclusión,

Si bien los titulares están generando miedo y confusión sobre lo que está sucediendo con los precios de las casas, la verdad es simple. La apreciación del precio de las casas está volviendo a la estacionalidad normal. Si tiene preguntas sobre lo que está sucediendo con los precios en nuestra área, comuniquémonos.

Cómo aumenta el patrimonio neto de los propietarios de casas con el tiempo

Si está pensando en comprar una casa este año, asegúrese de considerar los beneficios financieros a largo plazo de ser propietario de una vivienda.

La plusvalía de la vivienda aumenta su patrimonio

La plusvalía es el valor actual de su casa menos lo que aún debe en su préstamo. Sube cuando:

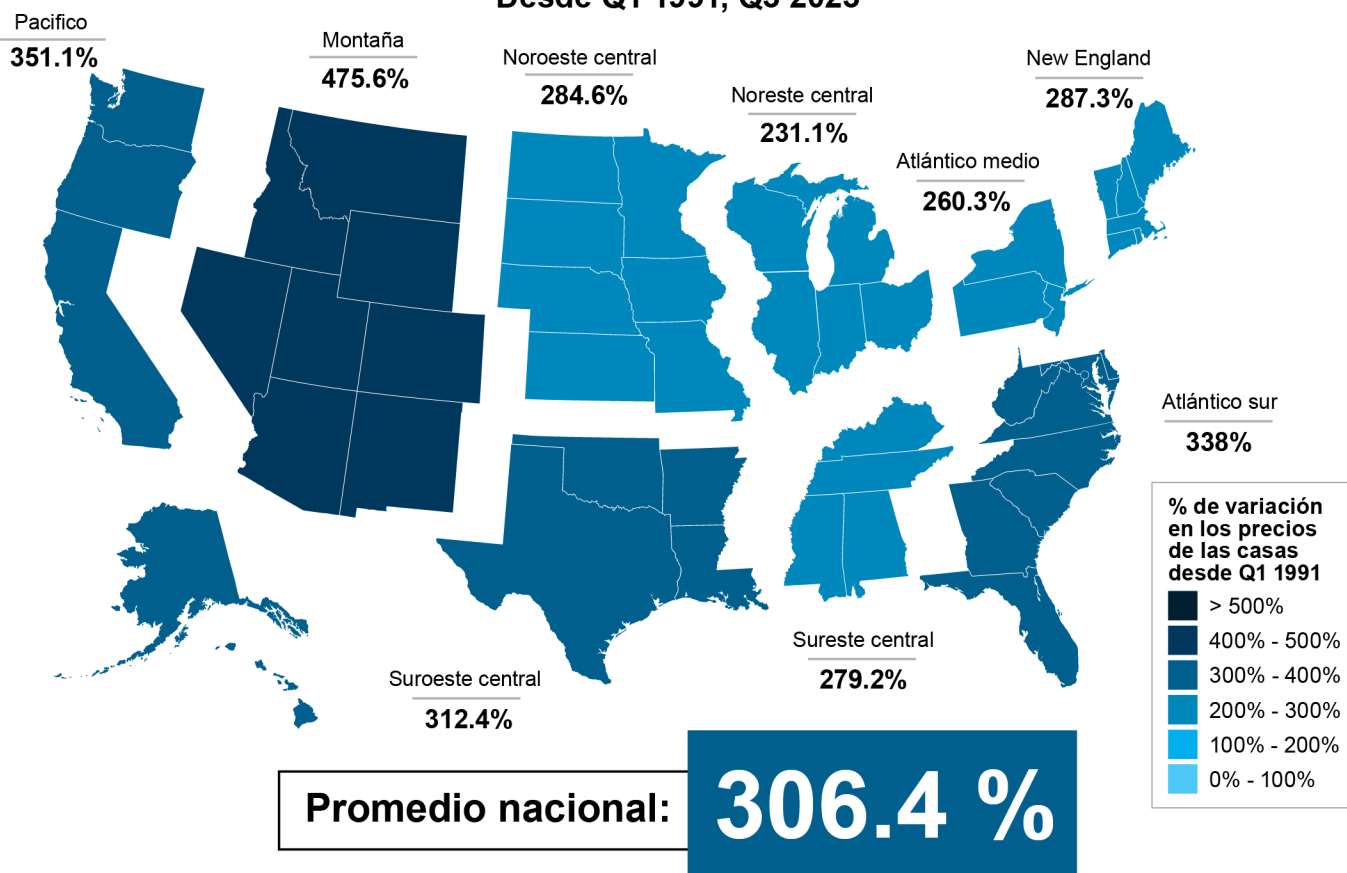
- Paga su préstamo
- La apreciación del precio hace que el valor de su casa aumente



Aquí hay un vistazo a cómo solo la parte de la apreciación del precio de la casa puede aumentar su patrimonio con el tiempo.

Cambio porcentual en los precios de las casas

Desde Q1 1991, Q3 2023

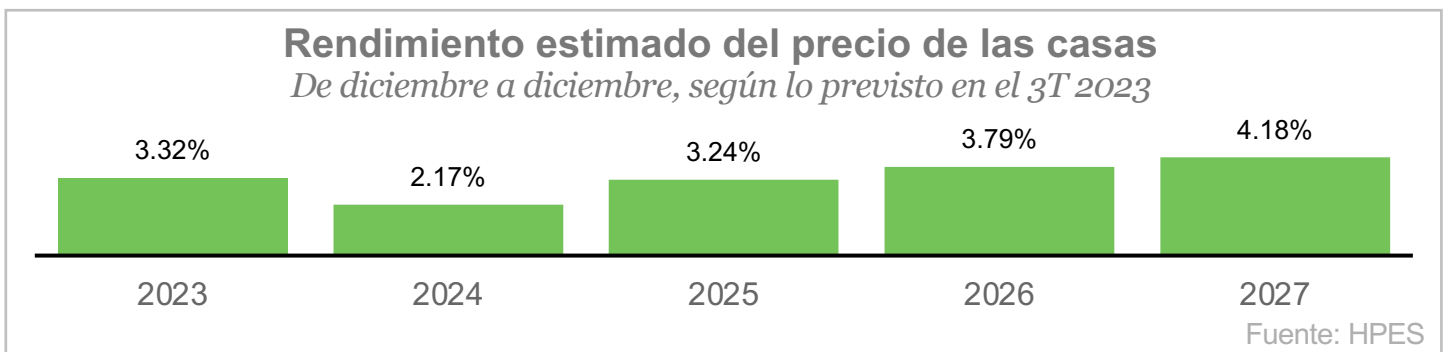


Lo que los expertos pronostican para los precios de las casas en los próximos 5 años

Si está pensando en comprar una casa, quiere saber qué predicen los expertos para los precios de las casas en el futuro y cómo eso podría afectar su inversión. Esto es lo que pronostican los expertos.

Los expertos prevén una apreciación continua

Pulsenomics encuestó a más de 100 economistas, estrategias de inversión y analistas del mercado de la vivienda en la última *Encuesta Trimestral de las Expectativas de los Precios de las Casas* (HPES, por sus siglas en inglés). Los resultados muestran lo que los panelistas proyectan que sucederá con los precios en los próximos cinco años. Estos son los pronósticos de los expertos que dicen que los precios subirán todos los años hasta 2027 (vea la gráfica a continuación):

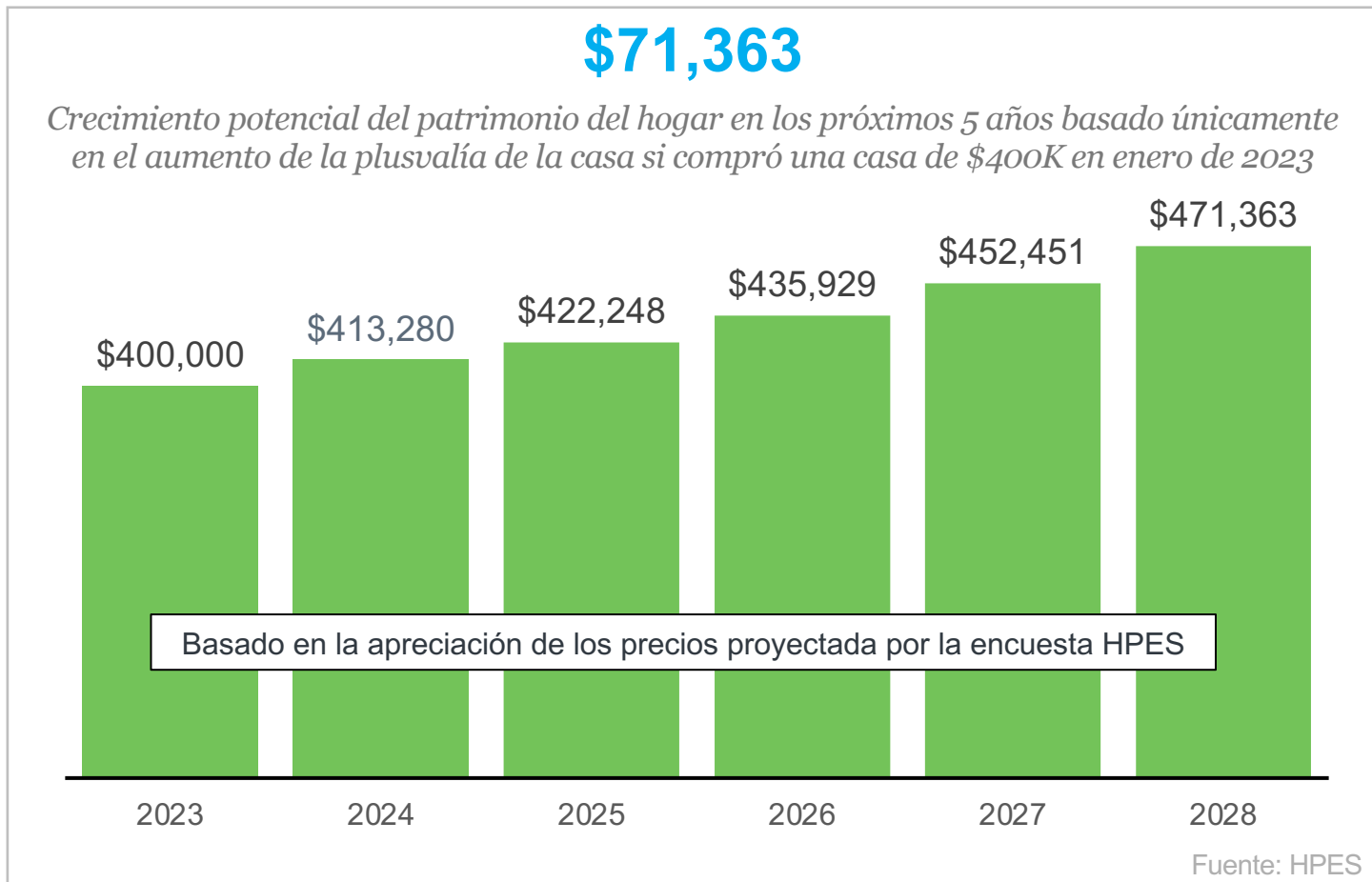


Si usted es alguien a quien le preocupaba que los precios caerán debido a las historias que ha leído en internet, aquí está la gran conclusión. **A pesar de que los precios varían según el mercado local, los expertos pronostican que los precios seguirán aumentando en todo el país en los próximos años.** Y estas cifras indican el regreso a una apreciación más normal de los precios de las casas.

Y aunque el aumento proyectado en 2024 no es tan grande como en 2023, es importante reconocer que **la apreciación del precio de las casas es acumulativa.** Este es un buen ejemplo de por qué ser propietario de una casa es una elección que gana mucho con el tiempo.

¿Qué significa esto para usted?

Una vez que compra una casa, la apreciación del precio aumenta el valor de su casa, y eso hace crecer el patrimonio de su casa. Para ver cómo podría cambiar el valor de una casa típica en los próximos años utilizando las proyecciones expertas de la encuesta *HPES*, consulte la siguiente gráfica:



En este ejemplo, supongamos que compró una casa de \$400,000 a principios de 2023. Si se tiene en cuenta el pronóstico de la encuesta HPES, se podría acumular más de \$71,000 en patrimonio del hogar durante los próximos cinco años.

Por lo tanto, si está pensando si comprar una casa es una buena opción, recuerde cómo eso puede ser una forma poderosa de aumentar su riqueza a largo plazo.

En conclusión,

Según los expertos, se espera que los precios de las casas aumenten en los próximos cinco años a un ritmo más normal. Si está listo para convertirse en propietario de una casa, sepa que comprar hoy puede prepararle para el éxito a largo plazo a medida que aumenta el valor de la casa (y su propio patrimonio neto). Comuniquémonos para comenzar hoy el proceso de compra de una casa.



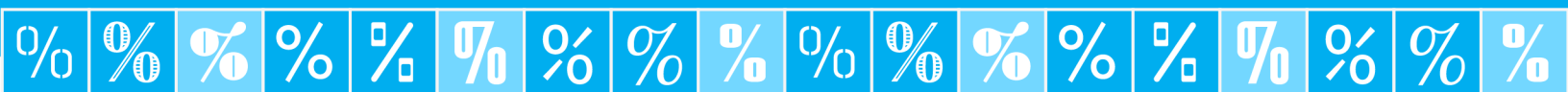
“

... Los precios de las casas seguirán aumentando (como siempre lo han hecho). Por lo tanto, su mejor opción es comprar ahora y asegurar el precio de su casa antes de que los costos de la vivienda aumenten aún más. Luego, si las tasas de interés bajan en uno o dos años, puede refinanciar a una tasa más baja.

- Ramsey Solutions

El impacto del cambio de las tasas hipotecarias

Si está buscando comprar una casa, debe saber que incluso un cambio pequeño en las tasas hipotecarias tiene un impacto en su poder adquisitivo. Estas gráficas muestran cómo las tasas generalmente afectan su pago mensual.



Monto del préstamo hipotecario	Tasa de interés hipotecaria fija	Hipoteca mensual P&I*	Diferencia mensual
\$250,000	8.0%	\$1,834.41	-
	7.5%	\$1,748.04	\$86.37
	7.0%	\$1,663.26	\$171.15
	6.5%	\$1,580.17	\$254.24
\$450,000	8.0%	\$3,301.94	-
	7.5%	\$3,146.47	\$155.47
	7.0%	\$2,993.86	\$308.08
	6.5%	\$2,844.31	\$457.63
\$800,000	8.0%	\$5,870.12	-
	7.5%	\$5,593.72	\$276.40
	7.0%	\$5,322.42	\$547.70
	6.5%	\$5,056.54	\$813.58

*Pago del principal e intereses.

El pago mensual total puede variar según las especificaciones del préstamo, como los impuestos de la propiedad, el seguro, las cuotas de la Asociación de Propietarios y otras tarifas. Las tasas de interés utilizadas aquí son solo con fines de mercadeo. Consulte a su asesor hipotecario con licencia para conocer las tasas actuales.

Formas de superar los desafíos de la asequibilidad en el mercado actual de la vivienda

Amplíe su área de búsqueda



Con tan pocas casas en el mercado en este momento, **ampliar el alcance de su búsqueda** para incluir áreas cercanas podría ayudarle a encontrar más opciones dentro de su presupuesto.

La vida multigeneracional puede ayudar



Elegir una vida multigeneracional permite a las personas comprar una casa mucho más grande de la que podrían pagar por su cuenta al aprovechar los ingresos, el crédito y el pago inicial combinados de aquellos con los que ocuparán la casa.

Triangle Business Journal



Busque asistencia para el pago inicial

Hay **más de 2,000** programas de asistencia para el pago inicial en los Estados Unidos. Si está interesado en obtener más información, la información está disponible a través de sitios como 'Down Payment Resource'.





Comenzando con la preaprobación

Si está buscando comprar una casa este invierno, lo primero que querrá hacer es obtener una preaprobación para la hipoteca. De esa manera, conocerá sus números y podrá prepararse para el éxito desde el comienzo de su búsqueda de la casa.



¿Qué es la preaprobación?

Freddie Mac lo explica así:

"Una preaprobación es una indicación de su prestamista de que está dispuesto a prestarle cierta cantidad de dinero para comprar su futura casa..."

Tenga en cuenta que el monto del préstamo en la carta de preaprobación es la oferta máxima del prestamista.

Al final, solo debe pedir prestada una cantidad que se sienta cómodo pagando".

Básicamente, la preaprobación le brinda información crítica sobre el proceso de compra de una casa que le ayudará a comprender cuánto puede pedir prestado.



¿Cómo funciona?

Como parte del proceso de compra de una casa, un prestamista examina sus finanzas para determinar lo que estaría dispuesto a prestarle. A partir de ahí, su prestamista le dará una carta de preaprobación para ayudarle a saber cuánto dinero puede pedir prestado.

¿Por qué le ayuda esto, especialmente hoy? Con las tasas hipotecarias más altas y los precios de las casas que afectan la asequibilidad para muchos compradores en este momento, una comprensión sólida de sus números es aún más importante para que realmente pueda comprender sus opciones.

La preaprobación ayuda a mostrar a los vendedores que es un comprador serio

Seamos realistas, hay más compradores que quieren comprar que casas disponibles para la venta y ese desequilibrio está creando cierta competencia entre los compradores. Eso significa que podría verse en un escenario de ofertas múltiples cuando haga una oferta por una casa. Pero obtener una preaprobación para una hipoteca puede ayudarle a destacarse de otros compradores esperanzados.

Como dice un artículo del *Wall Street Journal* (WSJ):

“Si planea usar una hipoteca para la compra de su casa, la preaprobación debe estar entre los primeros pasos en su proceso de búsqueda. Obtener una preaprobación no solo puede ayudarle a concentrarse en el rango de precios correcto, sino que también puede darle una ventaja sobre otros compradores”.

La preaprobación le muestra al vendedor que es un comprador serio que ya se ha sometido a una verificación crediticia y financiera, lo que hace más probable que la venta avance sin retrasos inesperados o problemas financieros.

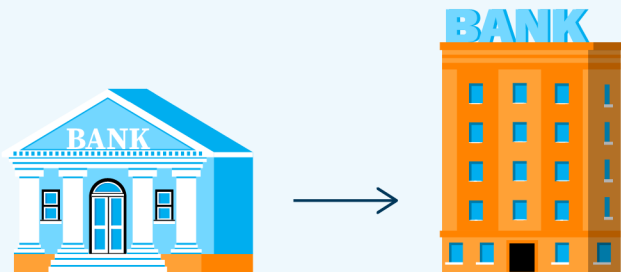
En conclusión,

Obtener la preaprobación es el primer paso importante cuando compra una casa. Cuanto más preparado esté, más posibilidades tendrá de conseguir la casa que desea. Comuníquese con un prestamista de confianza para que tenga las herramientas que necesita para comprar una casa en el mercado actual.



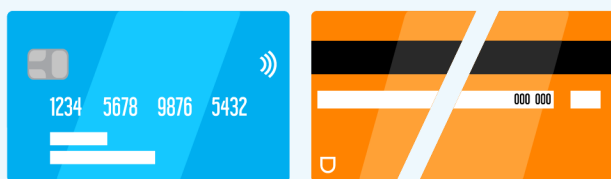
Cosas que debe evitar después de solicitar una hipoteca

La consistencia es lo que está en juego después de solicitar una hipoteca. Asegúrese de discutir cualquier cambio en los ingresos, activos o crédito con su prestamista, para que no ponga en peligro su solicitud.



No cambie las cuentas bancarias.

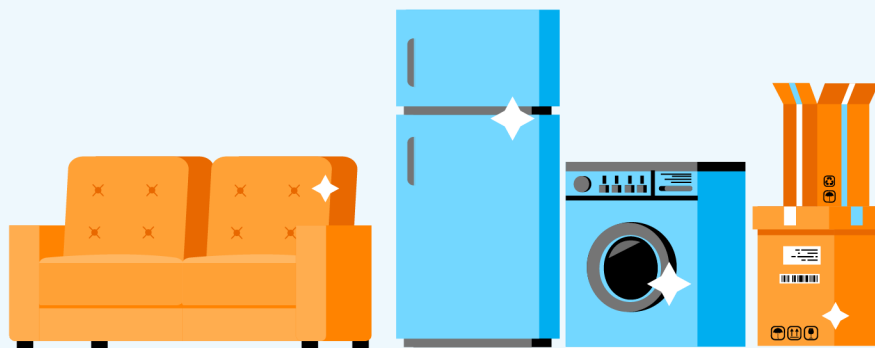
No solicite un crédito nuevo o cierre alguna cuenta de crédito.



No deposite dinero en efectivo en sus cuentas bancarias antes de hablar con su banco o prestamista.



No sea codeudor de otros préstamos para nadie.



No haga ninguna compra grande.

El mejor plan es revelar y discutir completamente sus intenciones con su prestamista antes de hacer cualquier cosa de naturaleza financiera.

A photograph of three glass vases filled with dried flowers, including white and pink blossoms, arranged on a dark wooden table. The background is a light-colored wall. The image is partially covered by a blue gradient overlay at the bottom.

Consejos para hacer su mejor oferta en una casa

El mercado de la vivienda es competitivo en muchos lugares en este momento porque no hay muchas casas para la venta. Si está planeando comprar una casa este invierno, aquí hay algunos consejos para ayudarle a hacer su mejor oferta.

1. Apóyese en un profesional en bienes raíces

Confíe en un agente que pueda respaldar sus objetivos y ayudarle a comprender lo que está sucediendo en el mercado actual. Los agentes son expertos en el mercado local y también en las tendencias nacionales. Utilizarán ambas áreas de especialización para asegurarse de que tenga toda la información que necesita para mudarse con confianza.

Además, saben lo que ha funcionado para otros compradores en su área y lo que los vendedores pueden estar buscando en una oferta. Puede parecer simple, pero atender lo que necesita un vendedor puede ayudarle a que su oferta se destaque. Como dice un artículo de *Forbes*:

“Conocer a un agente local en bienes raíces donde usted quiere comprar también puede darle una ventaja crucial en un mercado reducido”.

2. Obtenga una preaprobación para un préstamo hipotecario

Tener un presupuesto claro en mente es especialmente importante en este momento, dados los desafíos actuales de la asequibilidad. La mejor manera de tener una idea clara de lo que puede pedir prestado es trabajar con un prestamista para que pueda obtener una preaprobación para un préstamo hipotecario.

Eso le ayudará a tener más confianza financiera porque tendrá una mejor comprensión de sus números y también muestra a los vendedores que es un comprador serio. Y eso puede darle una ventaja competitiva si se encuentra en un escenario de ofertas múltiples.



3. Haga una oferta justa

Es natural querer la mejor oferta que pueda obtener en una casa. Sin embargo, presentar una oferta demasiado baja tiene algunos riesgos. No querrá hacer una oferta que sea desechada tan pronto como se reciba solo para ver si se mantiene. Como explica *Realtor.com*:

“... una oferta con un precio que es significativamente más bajo que el precio para la venta, a menudo es rechazada por los vendedores que se sienten insultados... Si un vendedor se siente ofendido por un comprador o no es tomado en serio, no hay mucho que usted, o el agente en bienes raíces, puedan hacer”.

La experiencia que su agente aporta a esta parte del proceso le ayudará a seguir siendo competitivo y a encontrar un precio que sea justo para usted y para el vendedor.

4. Confíe en la experiencia de su agente durante las negociaciones

“En los últimos años, algunos compradores omitieron las inspecciones de la casa o no pidieron concesiones al vendedor para presentar la oferta ganadora por una casa. Un artículo de *Bankrate* explica que esto no está sucediendo tan a menudo hoy en día y eso es una buena noticia:

“Lo mejor para el comprador es que se inspeccione una casa... La inspección le alertan sobre problemas existentes o potenciales con la casa, lo que le brinda no solo un aviso temprano, sino también una táctica de negociación útil”.

Afortunadamente, el mercado actual es diferente y es posible que tenga más poder de negociación que antes. A la hora de hacer una oferta, su asesor en bienes raíces de confianza le ayudará a pensar en qué palancas tirar y en cuáles no desea comprometer.

En conclusión,

Cuando vaya a comprar una casa este invierno, hablemos para que pueda tener un experto en su equipo que le ayude a hacer su mejor oferta.



Por qué necesita un verdadero experto en el mercado actual de la vivienda

En el mercado actual de la vivienda, que cambia rápidamente, contar con un agente en bienes raíces de confianza es más importante que nunca. Es esencial trabajar con un agente que pueda guiarle en cada paso del proceso.

La realidad es que no todos los agentes operan de la misma manera. Para tomar una decisión realmente convincente y segura al comprar una casa, necesita un experto en bienes raíces que utilice su conocimiento de lo que realmente está sucediendo con los precios, el inventario, las proyecciones de la industria y más para brindarle el mejor asesoramiento posible. Alguien que pueda proporcionar claridad y confianza como esa es esencial para su éxito. Jay Thompson, Consultor de la Industria en Bienes Raíces, explica:

*“Los titulares del mercado están en todas partes. Muchos son bastante sensacionalistas, terminan con signos de exclamación o predicen un final inminente para la industria. **El ciber anzuelo, el sensacionalismo de los titulares y el contenido ha sido un problema desde el alba del Internet, y las noticias sobre la vivienda no son inmunes a eso**”.*

Desafortunadamente, cuando la información en los medios de comunicación no es clara, puede generar mucho miedo e incertidumbre en el mercado. Como dice Jason Lewris, Cofundador y Director de datos de *Parcl*:

“Ante la ausencia de información confiable y actualizada, las decisiones en bienes raíces están siendo impulsadas cada vez más por el miedo, la incertidumbre y la duda”.

Pero no tiene por qué ser así. Comprar una casa es una gran decisión, y debe ser una decisión con la que se sienta seguro. Puede apoyarse en un experto para que le ayude a separar la realidad de la ficción y obtener las respuestas que necesita.

El agente adecuado puede ayudarle a averiguar qué está sucediendo a nivel nacional y en su área.

Pueden desacreditar los titulares utilizando datos en los que puede confiar. Los expertos tienen un conocimiento profundo de la industria y pueden proporcionar contexto, para que sepa cómo se comparan las tendencias actuales con los altibajos normales en el mercado de la vivienda, los datos históricos y más.

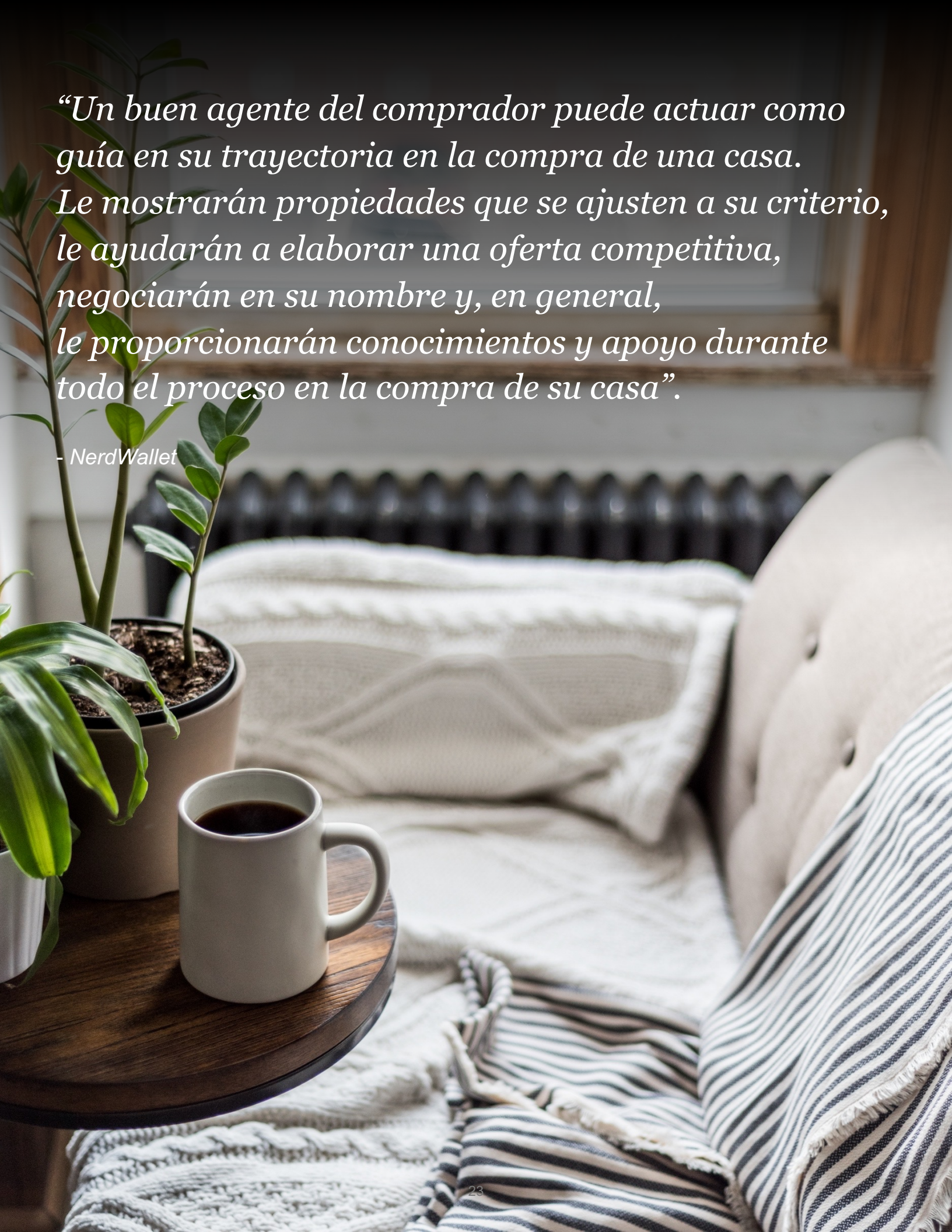
Luego, para asegurarse de que tiene el panorama completo, un agente puede decirle si su área está siguiendo la tendencia nacional o si está viendo algo diferente en su mercado. Juntos, pueden usar toda esa información para tomar la mejor decisión posible.

Después de todo, mudarse es un hito que puede cambiar la vida. Debe ser algo para lo que se sienta preparado y emocionado. Y ahí es donde entra en juego un experto de confianza.

En conclusión,

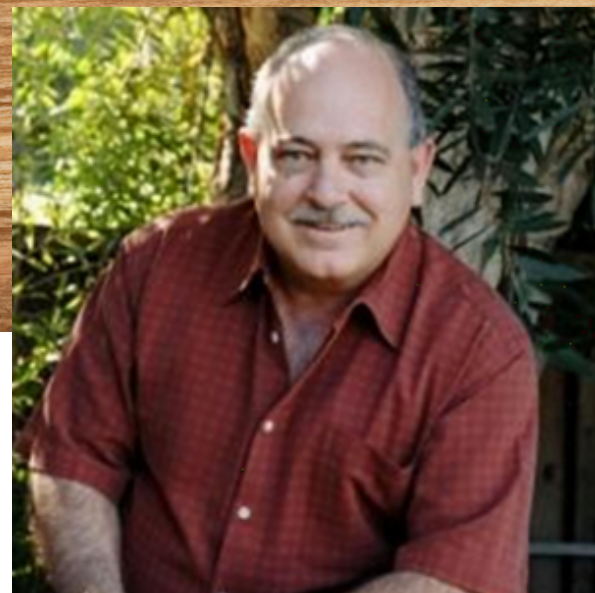
Si quiere un buen asesoramiento e información fiable sobre el mercado de la vivienda, pongámonos en contacto.



A cozy living room scene. In the foreground, a potted plant with green leaves sits on a dark wooden table. Next to it is a white ceramic cup filled with dark coffee. The background features a light-colored sofa with a striped throw blanket and a dark, tufted headboard.

“Un buen agente del comprador puede actuar como guía en su trayectoria en la compra de una casa. Le mostrarán propiedades que se ajusten a su criterio, le ayudarán a elaborar una oferta competitiva, negociarán en su nombre y, en general, le proporcionarán conocimientos y apoyo durante todo el proceso en la compra de su casa”.

- NerdWallet



Charlemos.

Seguramente usted tiene preguntas e inquietudes sobre el proceso de bienes raíces.

Me gustaría hablar con usted sobre lo que leyó aquí y ayudarle en el camino de compra su casa. Mi información esta abajo, y estoy deseando trabajar con usted.



Jim Potts

Branch Manager
Synergy One Lending
San Diego, CA
jim@jpotts.com
jimpottshomeloans.com
(760) 337-8100