

# Cosas que considerar al Comprar una casa



VERANO 2022  
EDICIÓN



**Synergy One  
Lending**

## Jim Potts

Branch Manager  
Synergy One Lending  
San Diego, CA  
[jim@jpotts.com](mailto:jim@jpotts.com)  
[jimpottshomeloans.com](http://jimpottshomeloans.com)  
(760) 337-8100



# Tabla de contenido

- 3** Razones para comprar una casa este verano
- 6** Perspectivas de los expertos para los compradores de casas
- 7** Los muchos beneficios de la propiedad de la vivienda
- 9** Los estadounidenses eligen los bienes raíces como la mejor inversión
- 10** Motivadores principales para comprar este verano
- 13** Cómo la propiedad de la vivienda puede ayudarle a protegerse de la inflación
- 16** Más opciones para la búsqueda de su casa
- 18** Lo que necesita tener en cuenta en su presupuesto
- 20** Cosas que debe evitar después de solicitar una hipoteca
- 21** 5 consejos para hacer su mejor oferta



# Razones para comprar una casa este verano

*¿Está pensando en comprar una vivienda este verano? Si es así, tiene una gran oportunidad frente a usted. Estas son solo algunas de las razones por las que esta temporada puede ser el momento adecuado para realizar su compra.*

## 1. La propiedad de la vivienda tiene muchas ventajas

**Ser propietario de una vivienda es el sueño americano, no solo porque tiene beneficios financieros tangibles, sino porque también tiene el poder de cambiar vidas.**

Ya sea que sus necesidades hayan cambiado, esté buscando más estabilidad o esté listo para entrar en un capítulo nuevo en su vida, recurra a la propiedad de la vivienda. No solo proporciona un espacio seguro que llamar suyo, sino que también le ayuda a construir su patrimonio neto a través de la apreciación del precio y el valor de la vivienda. Sin mencionar que le da un sentido de orgullo y logro que va con usted a través de su vida cotidiana.

## 2. Se espera que más casas ingresen al mercado este verano

Si bien el número de casas en venta sigue siendo más bajo que las normas anteriores a la pandemia, hay buenas noticias para su búsqueda de una casa. Los datos de *realtor.com* muestran que el número de casas que se están poniendo para la venta, ha aumentado desde el comienzo del año. Además, **el 64 % de los vendedores planean poner sus casas en venta para fines de este verano.** Eso debería darle más opciones.

**Si comienza su búsqueda ahora y trabaja con un asesor de confianza en bienes raíces, estará en una excelente posición para beneficiarse de esas opciones adicionales cuando la casa de sus sueños llegue al mercado.**

### 3. Los precios de las casas están aumentando

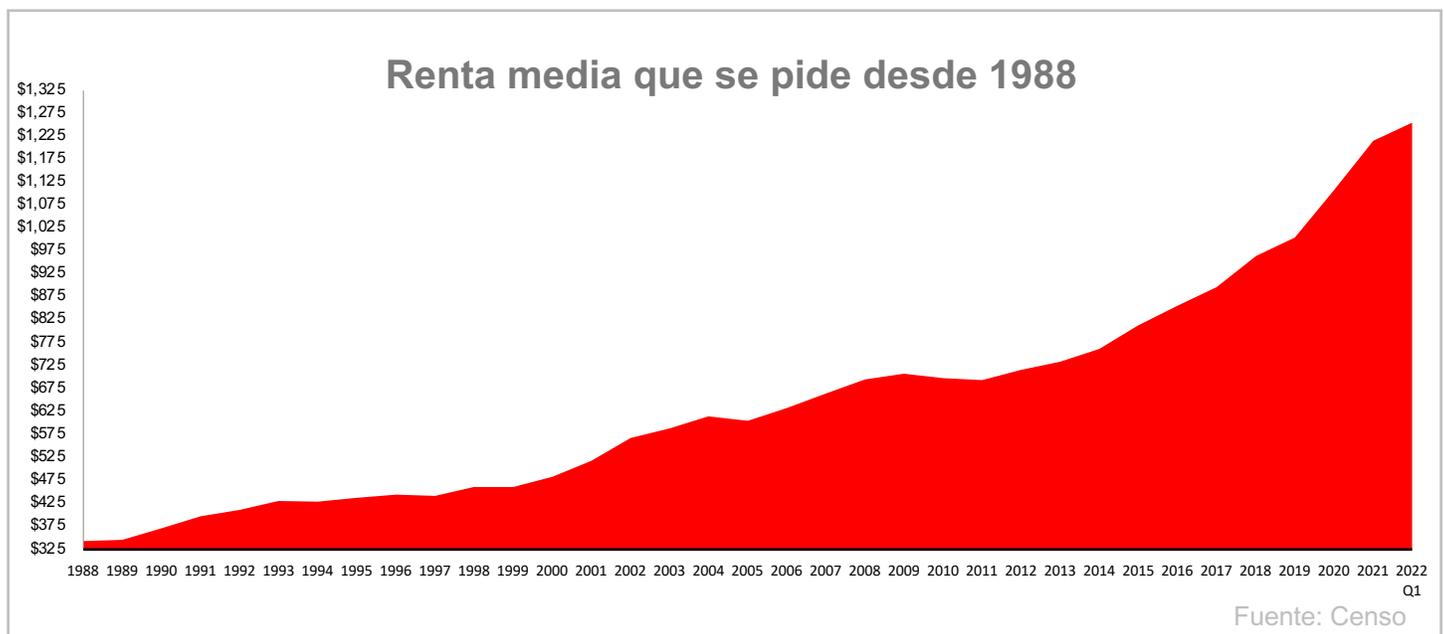
En lo que va del año, los precios de las casas han aumentado. Si bien se espera que los compradores competitivos mantengan los precios de las casas en aumento, los líderes de la industria dicen que el ritmo de apreciación deberá moderarse en el futuro. Como dice Len Kiefer, Economista Principal Adjunto de *Freddie Mac*:

*“Si está pensando en esperar hasta el próximo año y aunque tal vez las tasas sean más altas, pero usted obtendrá una mejor oferta sobre los precios, bueno, eso es arriesgado. . . . Puede ser más ventajoso comprar este año a esperar hasta el 2023”.*

Si bien todos se mueven a través del proceso de compra de la vivienda a un ritmo diferente, es más importante que nunca poner sus planes en su lugar y comenzar a trabajar con un asesor en bienes raíces. **Esto se debe a que le costará más comprar una casa si espera a medida que aumentan los precios.**

### 4. Los alquileres también están aumentando

Los datos del *Censo* muestran que el promedio del alquiler mensual también está aumentando (vea el cuadro a continuación). **Para escapar del aumento de los alquileres, considere comprar una casa para que pueda asegurar el pago mensual de su hipoteca.** A pesar de que el número de casas disponibles para la venta es bajo, la propiedad de la vivienda es una inversión a largo plazo mucho más estable.



#### En conclusión,

*Comuniquémonos si está listo para aprender más sobre los beneficios y recompensas de ser propietario de una vivienda. Tener un experto local de su lado es la mejor manera de hacer realidad su sueño esta temporada.*

“

*... los precios de las casas no van a bajar pronto. Entonces, si está indeciso sobre si comprar ahora o esperar un mejor trato, podría ser inteligente comprar lo más pronto posible”.*

*- The Mortgage Reports*



# Perspectivas de los expertos para los compradores de casas

*Si bien el mercado de la vivienda de hoy es competitivo para los compradores, también es una gran oportunidad. Si desea comprar una casa, aquí hay algunas cosas que los expertos dicen que debe saber sobre qué esperar y por qué es tan importante ser propietario de una vivienda.*



*... no veo ninguna razón para retrasar la compra de una casa en este momento. Si se siente financieramente seguro, debe comenzar a buscar una casa.*

- Nadia Evangelou, Economista Mayor, Asociación Nacional de Realtors



*El inventario disponible aumento por primera vez desde 2019. ... el cambio al crecimiento después de casi 3 años de declive es un paso en la dirección correcta, a pesar de que el inventario continúa escaso con respecto a la normalidad antes de la pandemia.*

- Danielle Hale, Economista Principal, *realtor.com*



*Lo mejor que puede hacer es establecer su presupuesto y expectativas con anticipación para que sepa cuánto puede permitirse ofrecer... Esto hará que las negociaciones sean mucho más fáciles.*

- *The Mortgage Reports*



*Ser propietario de una casa sigue siendo un método comprobado para crear riqueza a largo plazo... El valor de las casas generalmente crece con el tiempo, por lo que los propietarios comienzan el proceso de creación de riqueza tan pronto como hacen un pago inicial y se mudan para pagar su hipoteca.*

- Lawrence Yun, Economista Principal, Asociación Nacional de Realtors



# Los muchos beneficios de la propiedad de la vivienda

*El vínculo entre la seguridad financiera y la propiedad de la vivienda es innegable. Pero su casa también proporciona un sentido de gratitud, orgullo y comodidad. Estos son algunos de los beneficios emocionales y financieros que provienen de ser propietario de una casa.*

## **Los beneficios emocionales de ser dueño de una casa son poderosos**

En su lista de las razones principales para comprar una casa, la *Asociación Nacional de Realtors (NAR, por sus siglas en inglés)* destaca algunos de los poderosos aspectos no financieros de la propiedad de la vivienda. Entre ellos se encuentra la oportunidad de personalizar su casa para reflejar su personalidad y necesidades:

*“La casa es suya. Puede decorarla de la manera que desee y elegir los tipos de mejoras y nuevas comodidades que estén de acuerdo con su estilo de vida”.*

Otro beneficio que disfrutan los propietarios es la estabilidad que proporciona. Los propietarios de viviendas generalmente se quedan más tiempo que los inquilinos. Según NAR, cuando permanece en un solo lugar por más tiempo, esto puede acercarle más a su comunidad, lo que puede mejorar su sentido de orgullo y lleva a mejores relaciones.

## **Ser propietario de una casa es un componente básico para el éxito financiero**

Los beneficios de ser propietario de una vivienda también se extienden más allá de lo emocional. Ser propietario de su casa es una piedra angular para lograr el éxito financiero. Como dice Leslie Rouda Smith, Presidenta de NAR:

*“La propiedad de la vivienda es gratificante de muchas maneras y puede servir como un componente vital para lograr la estabilidad financiera”.*



Pero es posible que muchas personas no se den cuenta de cuánto contribuye ser propietario de una casa a su patrimonio neto. Un informe reciente de NAR detalla varias tendencias y estadísticas de la propiedad de una vivienda, incluida la diferencia en el patrimonio neto entre los propietarios e inquilinos. Ellos descubrieron que:

*“ . . . el patrimonio neto de un propietario fue de aproximadamente de \$300,000, mientras que el de un inquilino fue de \$8,000 en 2021”.*

### La diferencia en el patrimonio neto es significativa

#### Propietario de la casa



**\$300,000**  
en patrimonio  
neto

#### Inquilino



**\$8,000**  
en patrimonio  
neto

Fuente: NAR

**Para poner eso en perspectiva, el patrimonio neto del propietario promedio es aproximadamente 40 veces mayor que el de un inquilino.** La brecha en el patrimonio neto existe porque como propietario de una vivienda, usted gana plusvalía a medida que su casa aprecia en valor y a medida que paga su hipoteca cada mes. Como inquilino, nunca verá un retorno del dinero que paga en el alquiler cada mes.

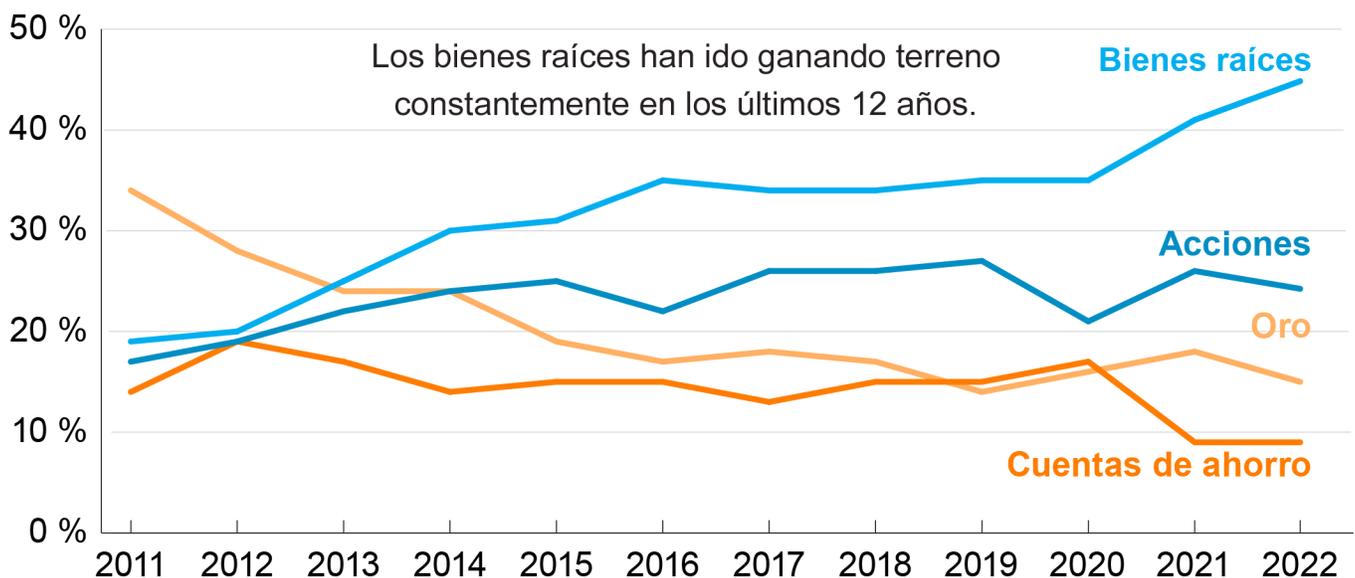
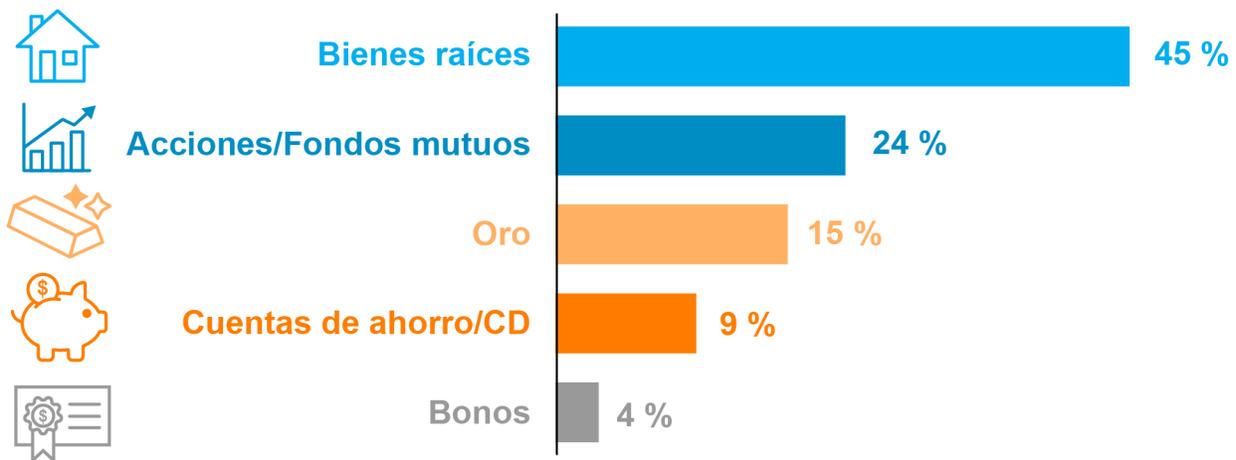
#### **En conclusión,**

*Los beneficios de ser propietario de una casa son fundamentales. Como propietario de una vivienda, puede sentirse orgulloso del espacio que llama hogar y sabe que ha realizado una inversión financiera sólida. Si desea obtener más información sobre todas las formas en que la propiedad de la vivienda puede beneficiarle, vamos a comunicarnos.*

# Los estadounidenses eligen los bienes raíces como la mejor inversión

Según una encuesta de Gallup, los bienes raíces han sido calificados como la mejor inversión a largo plazo durante 9 años consecutivos.

## El consenso en claro



**Por qué los bienes raíces encabezan la lista**

No solo está comprando un lugar al que llamar hogar, sino que está invirtiendo en su futuro. Los bienes raíces generalmente se consideran un activo estable y seguro que puede aumentar en valor con el tiempo.



# Motivadores principales para comprar este verano

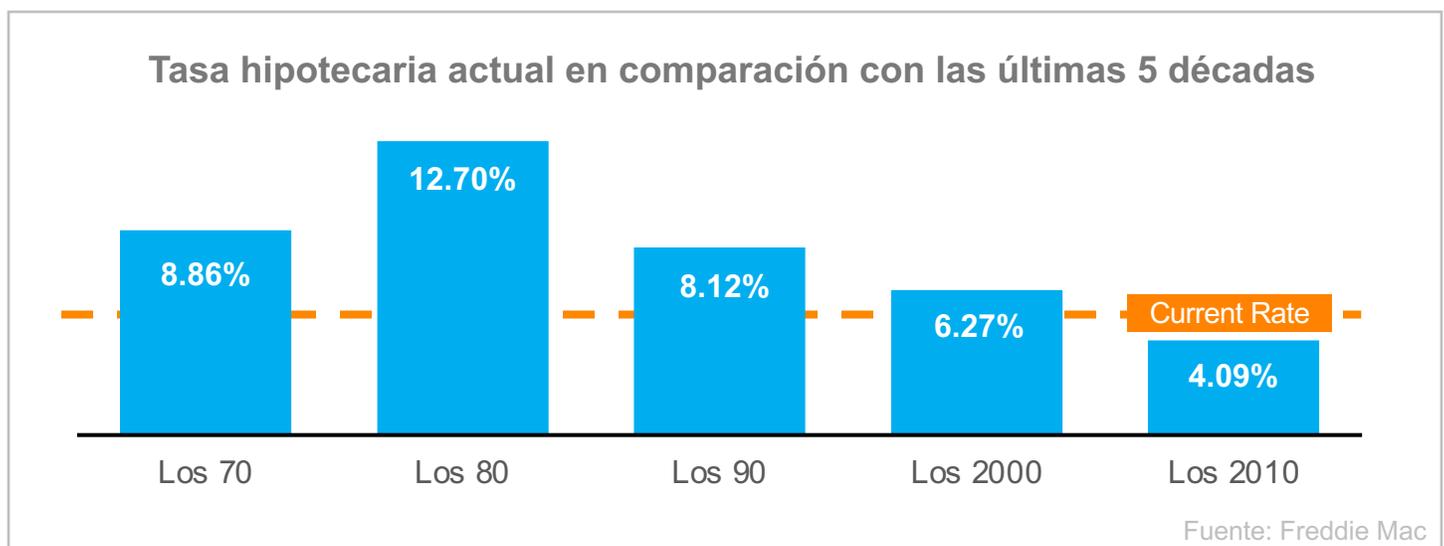
*Si está pensando en comprar una casa esta temporada, la mayor oportunidad que tiene en este momento es adelantarse al aumento del costo de la vivienda. Esto es lo que necesita saber.*

## ¿Qué está pasando con las tasas hipotecarias este año?

Si bien es cierto que la tasa hipotecaria fija a 30 años ha subido más de dos puntos porcentuales este año, solo recuerde que la perspectiva es clave. A pesar de que las tasas hipotecarias son más altas ahora que durante la pandemia, siguen siendo más competitivas que las normas históricas. Mark Fleming, Economista Principal de *First American*, explica:

*“El aumento de las tasas hipotecarias afecta la asequibilidad, pero el contexto histórico es importante. Una tasa hipotecaria fija promedio a 30 años de 5.5 por ciento todavía está muy por debajo del promedio histórico de casi 8 por ciento”.*

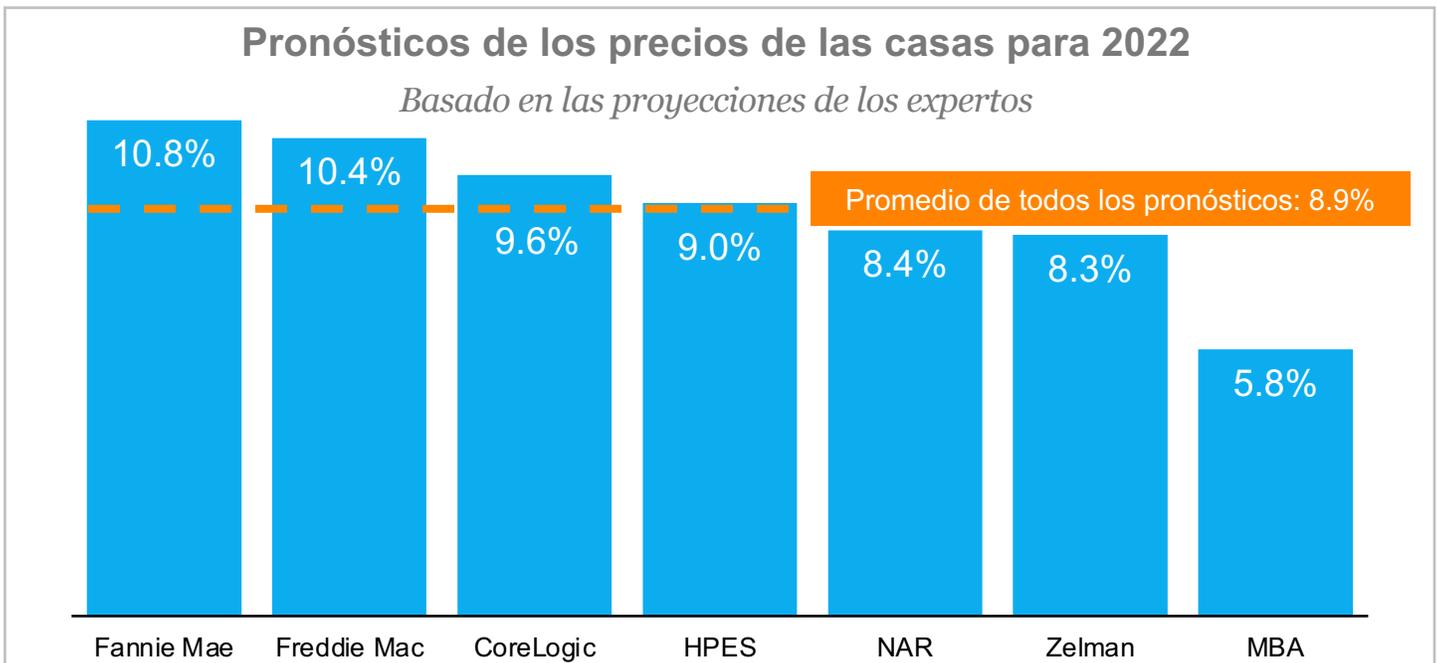
El gráfica siguiente ilustra aún más este punto. Hoy todavía usted puede asegurar una tasa que es comparativamente más baja que en décadas pasadas.





## ¿Qué pasará con los precios de las casas este año?

Además, se espera que los precios de las casas continúen apreciando. La siguiente gráfica muestra los pronósticos de los precios de las casas para 2022 de siete líderes en la industria. Como indican las barras, todos están proyectando un aumento este año, ya que los compradores que compiten por un número limitado de casas continúan ejerciendo presión al alza sobre los precios. La línea punteada representa el promedio de todos los pronósticos juntos, mostrando que se espera que la tasa de apreciación sea de alrededor del **8.9 %**.



Si bien ese no es el aumento récord que vimos durante el año pasado, es un continuo aumento del precio, no una disminución. ¿Por qué es eso importante para usted? Si está esperando que los precios bajen porque cree que las casas serán más asequibles, los datos de los principales expertos simplemente no lo respaldan.

### **En conclusión,**

*Si está listo y puede comprar, piense en el aumento de las tasas hipotecarias de hoy y el aumento de los precios de las casas como factores motivadores para comprar lo más pronto. Comuniquémonos hoy para que pueda comprar su casa antes de que le cueste más hacerlo.*



## Llave fundamental

Las tasas hipotecarias se ven afectadas por una serie de factores económicos. Es por eso que Sam Khater, Economista Principal de *Freddie Mac*, dice:

*“La incertidumbre económica está causando volatilidad en las tasas hipotecarias...”*

En lugar de apostar por dónde estarán en el futuro, concéntrese en cómo hoy todavía tiene la oportunidad de asegurar una tasa comparativamente baja.





# Cómo la propiedad de la vivienda puede ayudarle a protegerse de la inflación

*Si está siguiendo las noticias de hoy, probablemente esté escuchando sobre el aumento de los precios de las casas, el aumento de los costos al consumidor y más. Estas preocupaciones inflacionarias pueden hacer que se pregunte si debe esperar para comprar. He aquí por qué la inflación no debería impedirle comprar una casa esta temporada.*

## **La propiedad de la vivienda ofrece estabilidad y seguridad**

*Investopedia* explica que, durante un período de alta inflación, los precios aumentan en todos los ámbitos. Eso es cierto para cosas como la comida, el entretenimiento y otros bienes y servicios, incluso la vivienda. Tanto los precios del alquiler como los precios de las casas están en aumento. Entonces, como comprador, ¿cómo puede protegerse del aumento de los costos? La respuesta está en la propiedad de la vivienda.

**Comprar una casa le permite estabilizar lo que normalmente es su mayor gasto mensual: su costo de la vivienda.**

Si obtiene una hipoteca con tasa fija en su casa, usted asegura su pago mensual durante la duración de su préstamo, a menudo de 15 a 30 años. James Royal, Periodista Principal de Gestión patrimonial de *Bankrate*, dice:

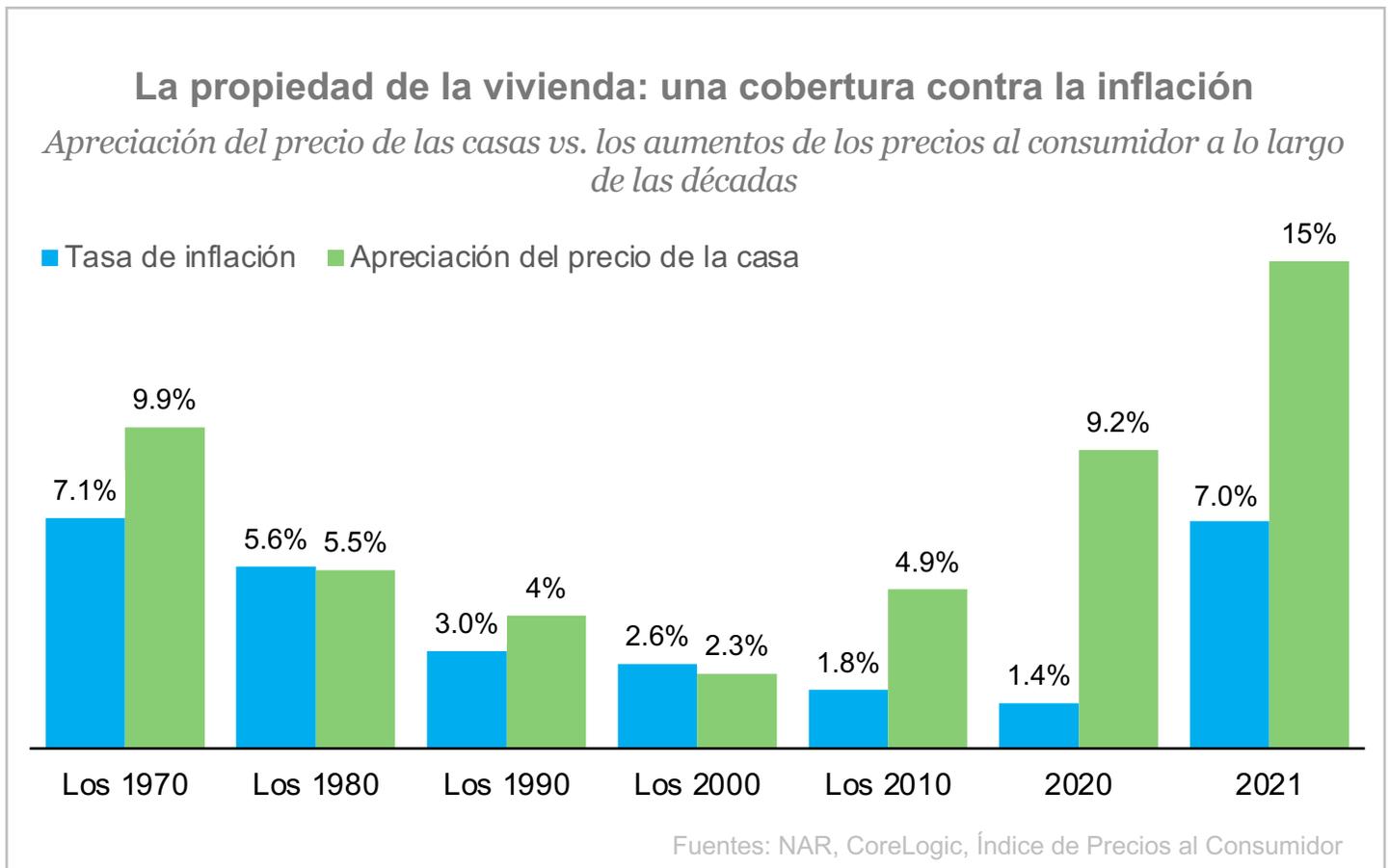
*“Una hipoteca con tasa fija le permite mantener la mayor parte de los gastos de vivienda con el mismo pago. Claro, los impuestos a la propiedad aumentarán y otros gastos pueden aumentar, pero su pago mensual de su vivienda sigue siendo el mismo”.*

Por lo tanto, incluso si otros precios aumentan, su pago de la vivienda será una cantidad fiable que puede ayudar a mantener su presupuesto bajo control. Si alquila, no tiene ese mismo beneficio y no estará protegido contra el aumento del costo de la vivienda.

## Utilice la apreciación del precio de la casa para su beneficio

Si bien es cierto que el aumento de los precios de las casas significan que comprar una casa hoy cuesta más que hace un año, todavía tiene la oportunidad de prepararse para una victoria a largo plazo al asegurar su pago a las tasas y precios actuales.

En tiempos de inflación, es especialmente importante invertir su dinero en un activo que mantendrá o aumentará en valor. La siguiente gráfica muestra cómo la apreciación del precio de las casas superó a la inflación en la mayoría de las décadas que se remontan a los años setenta (vea la gráfica a continuación):



**Entonces, ¿qué significa eso para usted?** Una vez que compre una casa, cualquier apreciación del precio que ocurra será buena para su plusvalía y su patrimonio neto. Y dado que las casas suelen ser activos que aumentan en valor, tiene la tranquilidad de que como muestra la historia, una inversión en la propiedad de la vivienda es sólida.

### En conclusión,

*Si está listo para comprar una casa, puede tener sentido seguir adelante con sus planes a pesar del aumento de la inflación. Si desea asesoramiento experto sobre su situación específica y cómo cronometrar su compra, vamos a comunicarnos.*



“

*“El aumento de los alquileres, el cual continúa subiendo a un ritmo de dos dígitos . . . y la perspectiva de asegurar un costo mensual de la vivienda en un mercado con inflación generalizada están motivando a los compradores de la vivienda por primera vez”.*

- Danielle Hale, Economista Principal, [realtor.com](https://www.realtor.com)

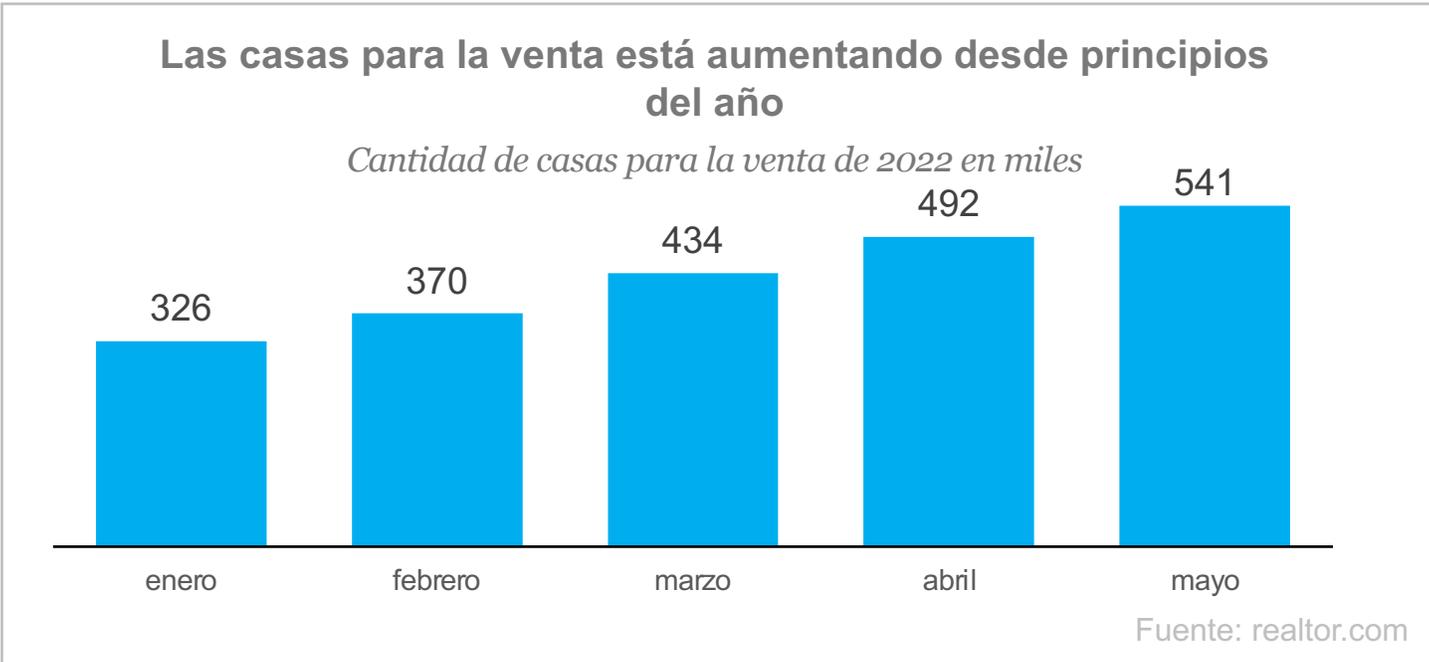


# Más opciones para la búsqueda de su casa

*Según una encuesta de la Asociación Nacional de Realtors (NAR, por sus siglas en inglés), uno de los principales desafíos que enfrentan los compradores en el mercado de la vivienda actual es encontrar una casa que satisfaga sus necesidades. Eso se debe en gran parte a que hoy el inventario de las casas en venta es muy bajo. Pero hay una esperanza en el horizonte.*

## Señales de que el inventario puede estar aumentando

Datos recientes muestran que más vendedores están poniendo sus casas para la venta esta temporada, lo que puede darle más opciones para la búsqueda de su vivienda. Lo último de *realtor.com* muestra que el número de casas para la venta que llegan al mercado ha aumentado desde el comienzo del año (ver la gráfica a continuación):



Según *realtor.com*, se espera que este aumento en las casas para la venta continúe. Su investigación encuentra que **el 64 % de los vendedores potenciales planean poner sus casas a la venta en los próximos seis meses.**

*Realtor.com dice:*

*“... los mercados pueden ver un aumento notable en el número de casas en venta a medida que avanzamos en la primavera y el verano. **La mayoría de los propietarios que planean vender este año indicaron que su objetivo es poner sus casas a la venta en los próximos seis meses, y casi el 10 % ya ha puesto sus propiedades en el mercado”.***

Si bien esta es una gran noticia si está buscando hacer una compra esta temporada, lo que también es importante saber es que las casas todavía se están vendiendo muy rápidamente. Actuar rápido y estar preparado a medida que llegan nuevas casas para la venta al mercado es fundamental para encontrar una casa en el mercado actual de la vivienda.

### **En conclusión,**

*Si está buscando comprar una casa, sepa que más opciones están llegando al mercado y su casa ideal podría ser una de ellas. Vamos a comunicarnos para que pueda mantenerse al día en las últimas casas para la venta en nuestro mercado, para que pueda estar listo para moverse rápidamente cuando encuentre la que sea adecuada para usted.*





# Lo que necesita tener en cuenta en su presupuesto

*Cuando se trata de comprar una casa, puede sentirse un poco intimidante saber cuánto necesita ahorrar y dónde encontrar esa información. Para comenzar, aquí hay algunas cosas que los expertos dicen que debe planificar en el proceso.*

## Su pago inicial

A medida que establece su objetivo de ahorro para su compra, es probable que su pago inicial sea lo más importante. Y, como muchas otras personas, puede creer que necesita guardar el 20 % del precio de compra de la casa para ese pago inicial, pero ese no es siempre el caso. La Asociación Nacional de Realtors (NAR por sus siglas en inglés) dice:

*“Uno de los mayores conceptos erróneos entre los consumidores de la vivienda es cuál es el pago inicial típico y qué cantidad se necesita para ser propietario de vivienda. Tener este conocimiento es fundamental para saber cuánto ahorrar. . . .”*

La buena noticia es que es posible que pueda poner tan poco como 3.5 % (o incluso 0%) en algunas situaciones. Para comprender sus opciones en el mercado actual, trabaje con un profesional para revisar los diversos tipos de préstamos, programas de asistencia con el pago inicial y lo que cada uno requiere.

## Un depósito como garantía

Si bien no es obligatorio, un depósito de dinero como garantía es común en el mercado altamente competitivo de hoy. Es dinero que paga como muestra de su buena fe cuando hace una oferta por una casa. *First American* explica cómo funciona:

*“Este depósito generalmente se mantiene en fideicomiso por un tercero y tiene la intención de mostrarle al vendedor que toma en serio la compra de su casa. Al cerrar, el dinero generalmente se aplicará a su pago inicial o costos del cierre”.*



En otras palabras, un depósito de dinero en efectivo podría ser el primer cheque que escribirá para su compra. La cantidad varía según el estado y la situación, pero *realtor.com* dice que generalmente puede planificar el 1 a 2 % del precio de compra de la casa. Trabaje con un asesor en bienes raíces para comprender cuales son los requisitos en su área y determinar si podría ser una opción para usted.

### Sus costos de cierre

Lo siguiente que debe planificar son sus costos de cierre. La *Comisión Federal de Comercio* (FTC por sus siglas en inglés) define los costos del cierre como:

*“Las tarifas iniciales cobradas en relación con la transacción de préstamo hipotecario . . . generalmente incluyendo, pero no limitado a una tarifa de originación del préstamo, examen de título y seguro, estudio topográfico, honorarios de abogados y artículos prepagados, como depósitos en garantía para impuestos y seguros”.*

Básicamente, sus costos de cierre cubren las tarifas de varias personas y servicios involucrados en su transacción. NAR dice que debe presupuestar aproximadamente el 2 a 5 % del precio de compra de la casa. *Freddie Mac* resume por qué esto es importante para usted y su proceso en la compra de su casa de esta manera:

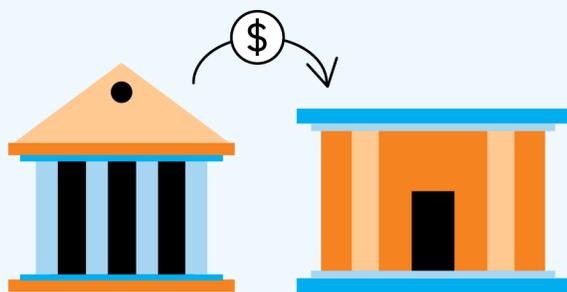
*“Si está en el mercado para comprar una casa, su pago inicial es probablemente lo más importante. Y con razón, es probable que sea el mayor costo de la compra de la vivienda. Sin embargo, no es el único costo y es fundamental que comprenda todos sus gastos antes de iniciar el proceso. **Cuanto más preparado esté para su pago inicial, cierre y otros costos, más fácil será su trayectoria en la compra de la vivienda”.***

### En conclusión,

*Saber su presupuesto en el proceso de compra de una vivienda es esencial. Para asegurarse de que comprende estos y cualquier otro gasto que pueda surgir, revisemos sus opciones juntos.*

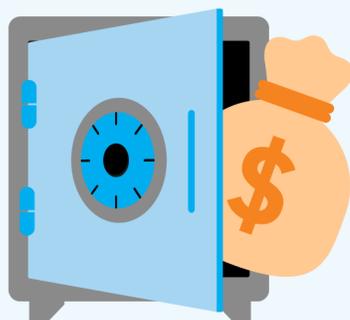
# Cosas que debe evitar después de solicitar una hipoteca

*La consistencia es lo que está en juego después de solicitar una hipoteca. Asegúrese de discutir cualquier cambio en los ingresos, activos o crédito con su prestamista, para que no ponga en peligro su solicitud.*

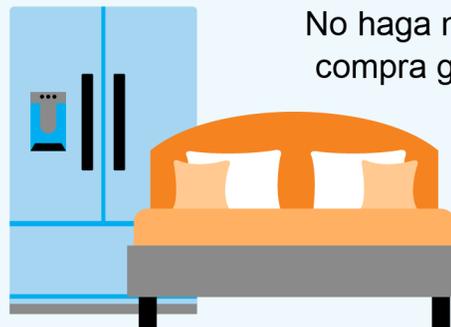


No cambie las cuentas bancarias.

No solicite un crédito nuevo o cierre alguna cuenta de crédito.



No deposite dinero en efectivo en sus cuentas bancarias antes de hablar con su banco o prestamista.



No haga ninguna compra grande.



No sea codeudor de otros préstamos para nadie.

El mejor plan es revelar y discutir completamente sus intenciones con su prestamista antes de hacer cualquier cosa de naturaleza financiera.

# 5 consejos para hacer su mejor oferta



Como comprador en un mercado de los vendedores, puede sentir que está atrapado entre la espada y la pared, especialmente cuando el inventario es tan bajo como lo es hoy. Cuando encuentre la casa adecuada, aquí hay cinco consejos que debe tener en cuenta y que lo ayudarán a hacer la mejor oferta posible.

## 1. Conozca su presupuesto

Conocer su presupuesto y lo que puede pagar es fundamental para su éxito como comprador de una vivienda. El primer paso es trabajar con un prestamista y obtener la preaprobación para un préstamo.

Su preaprobación indica cuánto puede pedir prestado para su hipoteca.

También muestra a los vendedores que está hablando en serio. Eso puede darle una ventaja competitiva y permitirle actuar rápidamente cuando haya encontrado la casa perfecta. Como señala *Freddie Mac*:

*“Al tener una carta de preaprobación de su prestamista, le está diciendo al vendedor que usted es un comprador serio, . . . **En una verdadera guerra de ofertas, es probable que su oferta sea eliminada si aún no tiene una**”.*



## 2. Prepárese para moverse rápido

La velocidad y el ritmo de las ventas son factores que contribuyen al mercado competitivo de la vivienda de hoy. De acuerdo con el *Informe de las Ventas de las Casas Existentes* de la Asociación Nacional de Realtors (NAR por sus siglas en inglés):

*“El ochenta y ocho por ciento de las casas vendidas en abril de 2022 estuvieron en el mercado **menos de un mes**”.*

Cuando las casas se venden rápido, es importante mantenerse flexibles y estar listos para moverse rápidamente. Un agente calificado le ayudará a armar y enviar su mejor oferta tan pronto como encuentre la casa que desea comprar.



### 3. Apóyese en un profesional en bienes raíces

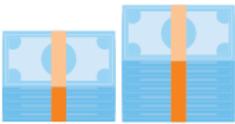
No importa cómo se vea el mercado de la vivienda, confíe en un asesor de confianza en bienes raíces. Como dice *Freddie Mac*:



*“El éxito de su trayectoria en la compra una vivienda depende en gran medida de la compañía que mantenga. . . . Asegúrese de **seleccionar profesionales experimentados y de confianza** que le ayudarán a tomar decisiones informadas y evitar cualquier trampa”.*

Los agentes son expertos en el mercado local de la vivienda con información sobre lo que ha funcionado para otros compradores en el área y lo que los vendedores pueden estar buscando en una oferta. Su agente le ayudará a comprender cómo asegurarse de lo que un vendedor necesita, para que su oferta se destaque.

### 4. Haga una oferta fuerte, pero justa



Según el *Índice de Confianza de los Realtors* de NAR, el 61 % de las ofertas actuales están por encima del precio de venta de las casas. Eso significa que cuando encuentre la casa de sus sueños, ofrecer por debajo o incluso al precio de venta de la casa puede no ser suficiente en este momento.

Apóyese en su agente para que le ayude a comprender el valor de mercado de la casa y las tendencias recientes de las ventas en el área para que pueda elaborar su mejor oferta.

### 5. Sea un negociador flexible



Al poner una oferta, su asesor de confianza en bienes raíces le ayudará a considerar qué palancas puede tirar, incluidas las contingencias contractuales (condiciones que establece que el vendedor debe cumplir para que se finalice la compra). Por supuesto, hay ciertas contingencias a las que no desea renunciar, como **la inspección de la casa**. *Freddie Mac* explica:

*“Una contingencia de la inspección de la casa le da la oportunidad de que toda la casa que le gustaría comprar sea examinada por un profesional antes de cerrar su contrato. **Sin esta contingencia, podría comprar una casa que no podrá arreglar**”.*

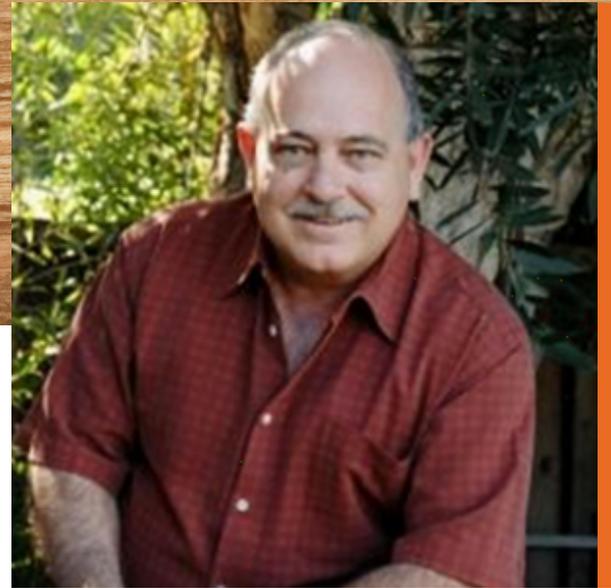
### En conclusión,

*El panorama competitivo de hoy hace que sea más importante que nunca hacer una oferta sólida en una casa. Comuniquémonos para asegurarnos de llegar a la cima en su trayectoria.*

*“La propiedad de vivienda es ampliamente reconocida como la principal fuente de patrimonio neto. . . . La riqueza de la vivienda en sí misma se logra principalmente por las ganancias de la apreciación del precio, y la nación ha visto que los precios de las casas se aceleraron a un ritmo récord durante el transcurso de la última década”.*

*- La Asociación Nacional de Realtors*





# Charlemos.

Seguramente usted tiene preguntas e inquietudes sobre el proceso de bienes raíces.

Me gustaría hablar con usted sobre lo que leyó aquí y ayudarle en el camino de compra su casa. Mi información esta abajo, y estoy deseando trabajar con usted.



## Jim Potts

Branch Manager  
Synergy One Lending  
San Diego, CA  
jim@jpotts.com  
jimpottshomeloans.com  
(760) 337-8100